

Tabella 12 Interventi Insediamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	2,30	0,69	3,46	3,46	3,46	3,46	2,30	2,30	2,30
Mutamento di destinazione d'uso	2,30	0,69	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	2,30	0,69	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	3,46	1,04	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
Sostituzione edilizia	6,14	1,84	6,14	6,14	6,14	6,14	3,07	3,07	3,07
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	7,68	2,30	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	11,52	3,46	11,52	11,52	11,52	11,52	5,76	5,76	5,76
Nuova edificazione	9,22	2,76	9,22	9,22	7,68	7,68	9,22	9,22	7,68

Tabella 11 Interventi Insediamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	6,59	1,98	9,89	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99
Mutamento di destinazione d'uso	6,59	1,98	9,89	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	6,59	1,98	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59	6,59
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	9,89	2,97	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
Sostituzione edilizia	17,58	5,28	17,58	17,58	17,58	17,58	8,79	8,79	8,79
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	21,98	6,59	21,98	21,98	21,98	21,98	21,98	21,98	21,98
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	32,97	9,89	32,97	32,97	32,97	32,97	32,97	32,97	32,97
Nuova edificazione	26,38	7,91	26,38	26,38	21,98	21,98	26,38	26,38	21,98

Tabella 10 Interventi Insediamenti Turistico/commerciali/direzionali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	5,78	1,74	8,68	8,68	8,68	8,68	5,78	5,78	5,78
Mutamento di destinazione d'uso	5,78	1,74	8,68	8,68	8,68	8,68	5,78	5,78	5,78
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	5,78	1,74	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	8,68	2,60	8,68	8,68	8,68	8,68	8,68	8,68	8,68
Sostituzione edilizia	15,42	4,63	15,42	15,42	15,42	15,42	7,71	7,71	7,71
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	19,28	5,78	19,28	19,28	19,28	19,28	19,28	19,28	19,28
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	28,92	8,68	28,92	28,92	28,92	28,92	14,46	14,46	14,46
Nuova edificazione	23,14	6,94	23,14	23,14	19,28	19,28	23,14	23,14	19,28

TABELLA 14 TARIFFE COSTO DI COSTRUZIONE

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A	TURISTICI COMMERCIALI COMMERCIO INGROSSO
NUOVA EDIFICAZIONE	€/mq.	215,26	ESENTI	Il 6% DELL'EFFETTIVO COSTO DELL'INTERVENTO SU PERIZIA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
1) INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALE 100%	€/mq.	215,26	ESENTI	ESENTI
2) INTERVENTO CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE 60%	€/mq.	129,16	ESENTI	ESENTI
3) INTERVENTI CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO 80%	€/mq.	172,21	ESENTI	ESENTI
4) INTERVENTI CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI 80%	€/mq.	172,21	ESENTI	ESENTI

Costo al metro quadrato €215,26

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		6%*	5%*
Nuove costruzioni attività direzionali		6%*	5%*
Nuove costruzioni – Altre attività		6%*	5%*
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%*	

* calcolata sul costo di costruzione documentato con computo metrico redatto sottoforma di perizia giurata

La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia, come meglio specificato nel regolamento edilizio.

Tabella 1 COSTI BASE URBANIZZAZIONE

Opere	Costo Base	Costo Base	Coeff. Tab. B	Coeff.	Costo di applicazione
	agg. a Nov. 2006	agg. a Nov. 2007		Adeguamento	
Insedimenti Residenziali	1,70%	2,30%			
Primaria	30,38	31,08	0,893	1	27,75
Secondaria	91,91	94,02	0,893	1	83,96
Totale	122,28	125,10	0,893	1	111,71
Insedimenti Indist. Artig.					
Primaria	13,63	13,95	0,893	1	12,45
Secondaria	12,87	13,16	0,893	1	11,75
Totale	26,49	27,10	0,893	1	24,20
Insedimenti Tur. Dir. Comm.	0,00				
Primaria	41,64	42,60	0,893	1	38,04
Secondaria	21,10	21,58	0,893	1	19,28
Totale	62,74	64,18	0,893	1	57,31
Insedimenti Comm. Ingrosso					
Primaria	24,06	24,61	0,893	1	21,98
Secondaria	8,41	8,60	0,893	1	7,68
Totale	32,47	33,22	0,893	1	29,67

Tabella 2 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max.	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E

Tabella 5 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	8,33	2,50	12,49	12,49	12,49	13,88	13,88	13,88	13,88
Mutamento di destinazione d'uso	8,33	2,50	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	8,33	2,50	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	12,49	3,75	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49
Sostituzione edilizia	22,20	6,66	22,20	22,20	22,20	22,20	11,10	11,10	11,10
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	27,75	8,33	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	41,63	12,49	41,63	41,63	41,63	41,63	41,63	41,63	41,63
Nuova edificazione	33,30	9,99	33,30	33,30	27,75	27,75	33,30	33,30	27,75

Tabella 9 Interventi Insediamenti Turistico/commerciali/direzionali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	11,41	3,42	17,12	19,02	19,02	19,02	19,02	19,02	19,02
Mutamento di destinazione d'uso	11,41	3,42	17,12	19,02	19,02	19,02	19,02	19,02	19,02
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	11,41	3,42	11,41	11,41	11,41	11,41	11,41	11,41	11,41
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	17,12	5,14	17,12	17,12	17,12	17,12	17,12	17,12	17,12
Sostituzione edilizia	30,43	9,13	30,43	30,43	30,43	30,43	15,22	15,22	15,22
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	38,04	11,41	38,04	38,04	38,04	38,04	38,04	38,04	38,04
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	57,06	17,12	57,06	57,06	57,06	57,06	57,06	57,06	57,06
Nuova edificazione	45,65	13,69	45,65	45,65	38,04	38,04	45,65	45,65	38,04

Tabella 8 Interventi Insediamenti industriali/artigianali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea		Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
		Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
			70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	11,75	3,53	1,06	5,29	5,29	5,29	5,29	3,53	3,53	3,53
Mutamento di destinazione d'uso	11,75	3,53	1,06	5,29	5,29	5,29	5,29	3,53	3,53	3,53
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	11,75	3,53	1,06	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	11,75	5,29	1,59	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
Sostituzione edilizia	11,75	9,40	2,82	9,40	9,40	9,40	9,40	4,70	4,70	4,70
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	11,75	11,75	3,53	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75	11,75
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	11,75	17,63	5,29	17,63	17,63	17,63	17,63	8,81	8,81	8,81
Nuova edificazione	11,75	14,10	4,23	14,10	14,10	11,75	11,75	14,10	14,10	11,75

Tabella 7 Interventi Insediamenti industriali/artigianali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	3,74	1,12	5,60	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23
Mutamento di destinazione d'uso	3,74	1,12	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	3,74	1,12	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	5,60	1,68	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
Sostituzione edilizia	9,96	2,99	9,96	9,96	9,96	9,96	4,98	4,98	4,98
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	12,45	3,74	12,45	12,45	12,45	12,45	12,45	12,45	12,45
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	18,68	5,60	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68
Nuova edificazione	14,94	4,48	14,94	14,94	12,45	12,45	14,94	14,94	12,45

Tabella 6 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	25,19	7,56	37,78	37,78	37,78	37,78	25,19	25,19	25,19
Mutamento di destinazione d'uso	25,19	7,56	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	25,19	7,56	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19	25,19
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	37,78	11,33	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Sostituzione edilizia	67,17	20,15	67,17	67,17	67,17	67,17	33,58	33,58	33,58
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	83,96	25,19	83,96	83,96	83,96	83,96	83,96	83,96	83,96
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	125,94	37,78	125,94	125,94	125,94	125,94	62,97	62,97	62,97
Nuova edificazione	100,75	30,23	100,75	100,75	83,96	83,96	100,75	100,75	83,96

Tabella 3 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,45	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	0,75	0,75
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E